



HOTĂRÂREA NR.533/2024

privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 1340 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 167, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 20 NOIEMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 539/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.539/2024;
- Raportul de specialitate nr.2806/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 1340 mp, înscris în C.F. nr. 114599 Baia Mare, nr. cadastral 114599, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 167, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta,
- Adresa domnului ..., în calitate de administrator al SC EUROCLIN SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 10380/27.02.2024 și completată prin adresa nr. 28613/11.06.2024,
- Extrasul de carte funciară nr. 114599 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 157/13.02.2024,
- Contractul de concesiune nr. 186/30.06.2005,
- Autorizația de Construire nr. 919/30.11.2007,
- Autorizația de Construire nr. 620/22.10.2009,
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 1/29.06.2010,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 351/2024 privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1340 mp, ocupat de Spălătorie Auto, situat Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 167, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 159/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1340 mp, situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 167,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1011/28.10.2024.

Având în vedere :

- Prevederile art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat Mare ..., pentru terenul în suprafață de 1340 mp, situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 167, înscris în C.F. nr. 114599 Baia Mare, nr. cadastral 114599, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 68,50 Euro/mp echivalentul a 340,88 lei/mp la cursul de schimb valutar din 10.10.2024, respectiv 4,9763 lei/Euro.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 1340 mp, înscris în C.F. nr. 114599 Baia Mare, nr. cadastral 114599 teren situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 167, în favoarea SC EUROCLIN SRL , proprietara construcției edificate pe acesta.
- Art. 3 Se aprobă prețului de vânzare a terenului la valoarea de 68,50 Euro/mp plus TVA, reprezentând 91.790 Euro plus TVA.
- Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzută la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către SC EUROCLIN SRL.
- Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - DI
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-